

## LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEI COMUNI: CONCESSIONI E CONTRATTI

[TORNA AL CATALOGO CORSI](#)



**Data inizio corso:**

13/05/2025



**Orario:**

9:00-13:00



**Sede:**

Online in diretta

**DOCENTE**

[Avv. Roberto Onorati](#)

Avvocato, Segretario comunale, Consulente EELL.

[ISCRIVITI ONLINE](#)

[STAMPA IL PROGRAMMA](#)

[ABBONAMENTI](#)

[RICHIEDI PREVENTIVO](#)

### DESTINATARI

Funzionari e responsabili dei settori patrimoniali, appalti, servizi legali e urbanistica della PA, coinvolti nella gestione e attribuzione dei beni immobili comunali. Il corso è utile anche per amministratori locali e consulenti specializzati in concessioni e contratti di diritto civile.

### PRESENTAZIONE

Esame delle diverse tipologie di beni immobili comunali. Particolare focus sulle attribuzioni di beni comunali a soggetti terzi, attraverso le concessioni e i contratti di diritto civile. Con un taglio pratico e attraverso l'esame di casi concreti verranno passate in rassegna le principali fattispecie e gli ultimi orientamenti giurisprudenziali.

### PROGRAMMA

#### 1 sessione (9:00-11:00)

1. La tipologia dei beni immobili pubblici: demanio, patrimonio indisponibile e patrimonio disponibile. Gli istituti del codice civile, Regime giuridico dei diversi beni pubblici.
2. Beni demaniali e il regime speciale. Demanio marittimo e idrico. Demanio stradale dei comuni. Il demanio cimiteriale. I diritti reali a vantaggio delle amministrazioni pubbliche.
3. Beni patrimoniali indisponibili. Esame delle tipologie individuate dalla giurisprudenza. Beni destinati a pubblici servizi. Impianti sportivi e palestre scolastiche.
4. Beni patrimoniali disponibili. La valorizzazione del patrimonio immobiliare. Il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio.
5. Attribuzione di diritti reali sul patrimonio immobiliare comunale. Il diritto di superficie su beni comunali. Diritto di usufrutto. Esame della giurisprudenza e di casi pratici.
6. Il contratto di locazione e comodato per i beni del patrimonio disponibile. Procedimento amministrativo. Schemi di contratto. Applicazione della normativa speciale in materia di locazione immobiliare ad uso non residenziale.
7. Il comodato immobiliare. Casi ammessi dalla giurisprudenza. Esame di casi pratici. Il contratto di affitto di terreno agricolo. Normativa applicabile. Schemi di contratto. Procedimento di asta pubblica per i contratti di godimento.

#### II sessione (11:15-13:15)

1. La concessione di beni demaniali e del patrimonio indisponibile. Concessione onerosa e gratuita. Esame della normativa e della giurisprudenza. Procedimenti per la concessione. Canone per l'utilizzo del bene. Analisi del DPR 296/2005.
2. Differenza tra concessione in uso e concessione di servizi. Procedure per l'affidamento in concessione d'uso e codice dei contratti. Forme di contratti esclusi dal codice dei contratti. Esame della normativa di riferimento.
3. La responsabilità di dirigenti, funzionari e amministratori per la gestione del patrimonio immobiliare pubblico. Gli indirizzi in materia di responsabilità amministrativa e contabile della Corte dei conti riguardo la gestione del patrimonio immobiliare pubblico. Le occupazioni illegittime.
4. L'attribuzione gratuita dei beni alle associazioni. Codice del terzo settore. L'orientamento della Corte dei Conti sulle concessioni gratuite e il comodato.
5. Concessione di beni del patrimonio artistico-culturale. Concessioni di beni immobili a condizioni agevolate ad enti del terzo settore per attività istituzionali. La valutazione della rilevanza sociale delle attività degli enti del terzo settore in funzione delle agevolazioni connesse alla concessione di immobili.
6. Le forme di utilizzo dei beni pubblici attraverso le convenzioni per la sussidiarietà e contratti di partenariato sociale.

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Lezione frontale interattiva a distanza, analisi di buone pratiche e casi studio. Il corso, della durata di 120 minuti per ogni sessione, consiste in una video lezione in streaming con presentazione di slides. Al termine del corso verrà consegnato un attestato di partecipazione.

L'accesso alla piattaforma avverrà tramite un link che sarà inviato all'indirizzo mail del partecipante ad iscrizione avvenuta. Sarà sufficiente disporre una connessione stabile ad internet e un sistema audio con casse o cuffie.

Per maggiori informazioni e assistenza è possibile rivolgersi alla segreteria di PAcademy al numero 049-777029 o all'email [info@pacademy.eu](mailto:info@pacademy.eu)